

NASZE REALIZACJE:



ALTVATER • PIŁA
SORTOWNIA ODPADÓW



POLROS • RZGÓW
HALA HANDLOWA



TFP • KÓRNIK
HALA PRODUKCYJNA



HOOP • GRODZISK WIELKOPOLSKI
HALA MAGAZYNOWA



whole in one

- magazyny
- hale produkcyjne
- sortownie odpadów
- hale sportowe
- stacje obsługi samochodów
- hale handlowe



Ocmer Sp. z o.o.
90-437 Łódź, Al. Kościuszki 80/82
tel. (48) 42 634 87 90, fax (48) 42 630 63 43
e-mail: office@ocmer.com.pl
www.ocmer.com.pl



PRZEDSIĘBIORSTWO
FAIR PLAY 2005

NOWOCZESNE, LEKKIE
hale stalowe

remco

Building Systems



PLAN PRZYGOTOWANIA INWESTYCJI

Przygotowanie projektu i jego wykonanie to szereg działań, które muszą odbywać się w odpowiedniej kolejności. Przed rozpoczęciem nowej inwestycji musimy być pewni, że wszystkie normy i regulacje, narzucone przez rygorystyczne prawo budowlane, zostaną spełnione. Dodatkowo musimy przygotować wszystkie niezbędne projekty, wykonać badania gruntowe, spełnić warunki zagospodarowania terenu i ochrony środowiska, uzyskać pozwolenie na przyłącza mediów oraz pozwolenie na budowę.

Istnieje jednak możliwość uniknięcia trudności i straty czasu poprzez skorzystanie z obsługi firmy Ocmer Sp. z o.o., zajmującej się kompleksową dostawą hal stalowych z lekką obudową również w generalnym wykonawstwie. Jesteśmy firmą, która sama projektuje hale. Ten fakt daje nam możliwość elastycznego reagowania na potrzeby rynku oraz optymalizacji kosztów inwestycji.

Na rynku polskim działamy już od 10-ciu lat, okres tej działalności to czas, który pozwolił na uzyskanie ogromnego doświadczenia w zakresie prowadzenia inwestycji. Potwierdzeniem tego są zrealizowane w całej Polsce obiekty dla prywatnych inwestorów i firm, o łącznej powierzchni kilkuset tysięcy metrów kwadratowych.

Jeżeli zgłoszą się Państwo do nas możliwie wcześniej, najlepiej na etapie wstępnego pomysłu, to możemy obiecać, że razem z Państwem wybierzemy optymalne rozwiązanie. Nasi inżynierowie przygotowują wszystkie potrzebne szkice oraz pomogą w uzyskaniu wszystkich pozwoleń. Będziemy opiekować się Państwem na wszystkich etapach inwestycji, jak również po jej zakończeniu oferując fachową poradę i pomoc.

Nasza dewiza to: „BYĆ Z INWESTOREM OD CHWILI GDY RODZI SIĘ POMYSŁ NA HALĘ ... I POZOSTAĆ Z NIM RÓWNIEŻ PODCZAS EKSPLOATACJI OBIEKTU”

NIEZBĘDNE INFORMACJE

Nie ma wątpliwości, że Państwa nowa inwestycja musi być zgodna z prawem budowlanym. Dlatego też podczas naszego pierwszego spotkania ustalimy dokładnie wszystkie wymagania i cele, które powinna spełniać nowa hala.

Precyzyjna informacja o przeznaczeniu hali oraz Waszych oczekiwaniach już na samym początku, pozwoli nam przedstawić optymalne rozwiązania.



POZIOM I

WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W pierwszym etapie inwestycji musimy uzyskać warunki zabudowy. Dokument ten jest wydawany przez urząd, odpowiedni dla miejsca, gdzie zamierzamy wybudować halę. Uzyskana informacja określa przeznaczenie działki, na której ma powstać inwestycja, ograniczenia związane ze sposobem zabudowy oraz informacje niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

POZIOM II

BUDŻET

Na tym etapie, w oparciu o nasze doświadczenie oraz badania gruntowe, a także informacje uzyskane na podstawie warunków zabudowy, sporządzimy dla Państwa budżet, zawierający koszty wykonania inwestycji. Koszty te będą zawierać nie tylko wydatki na prace wykonawcze, ale również wydatki związane z projektowaniem, z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń oraz z organizacją placu budowy.

POZIOM III

POZWOLENIE NA BUDOWĘ / WSPÓŁPRACA Z LOKALNYMI WŁADZAMI

Kolejny etap współpracy to uzyskanie pozwolenia na budowę. Zrealizowanie tej części inwestycji wymaga ścisłej współpracy Państwa, naszej i lokalnych władz. Wszystkie przygotowane wcześniej projekty oraz uzyskane wytyczne są podstawą do starania się o pozwolenie na budowę.

Uzyskanie prawomocnego pozwolenia jest uwieńczeniem wspólnych starań i uzgodnień.

POZIOM IV

WYKONANIE PROJEKTÓW INWESTYCJI ZAWIERAJĄCYCH DETALE WYKONAWCZE

POZIOM V

WYKONANIE INWESTYCJI

Nasze realizacje oddajemy w terminie i na najwyższym poziomie wykonania. Obiekty wykonujemy z materiałów najwyższej jakości, szczególnie dbając o ich estetyczny wygląd.

Celem naszego przedsiębiorstwa jest rozwiązywanie problemów Klientów, kontrolowanie kosztów i gwarantowanie jakości.



PROSTER SPORT • POZNAŃ
HALA TENISOWA



H.Z. TRANSPORT • ROMANÓW
STACJA OBSŁUGI SAMOCHODÓW

whole in one